



Эко

Тепло

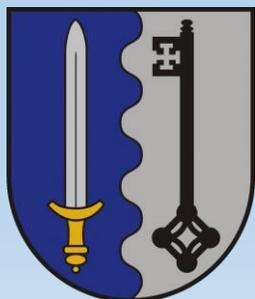
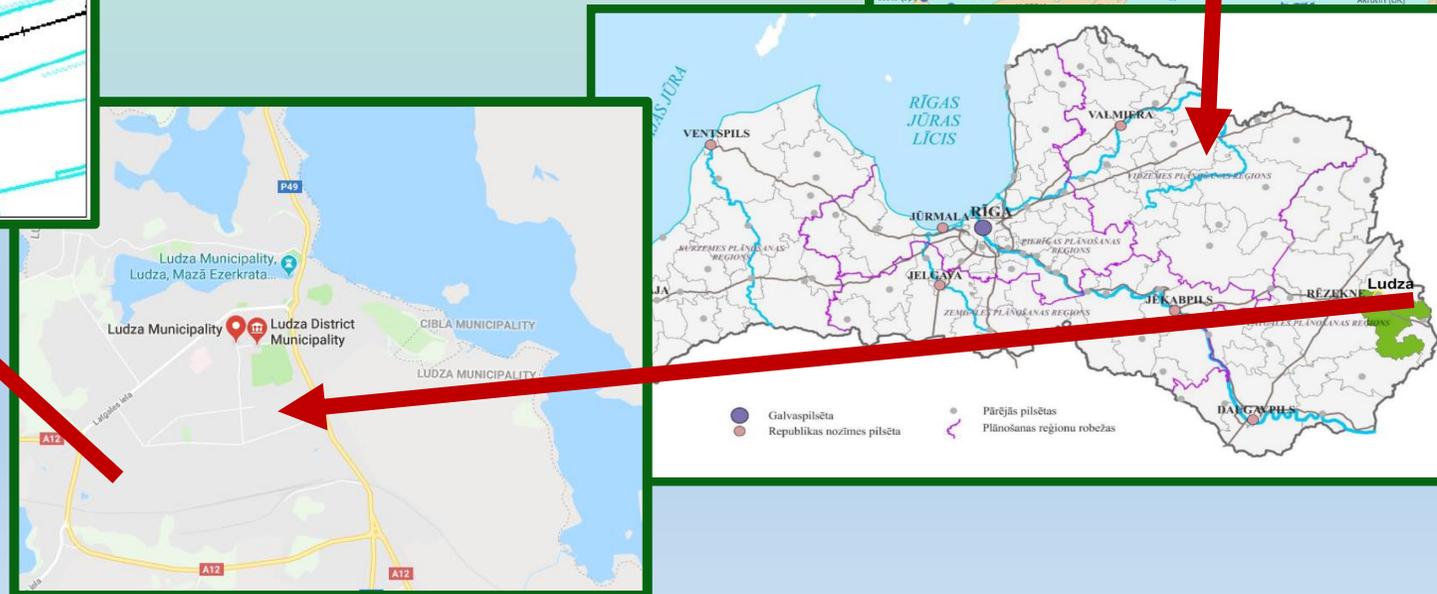
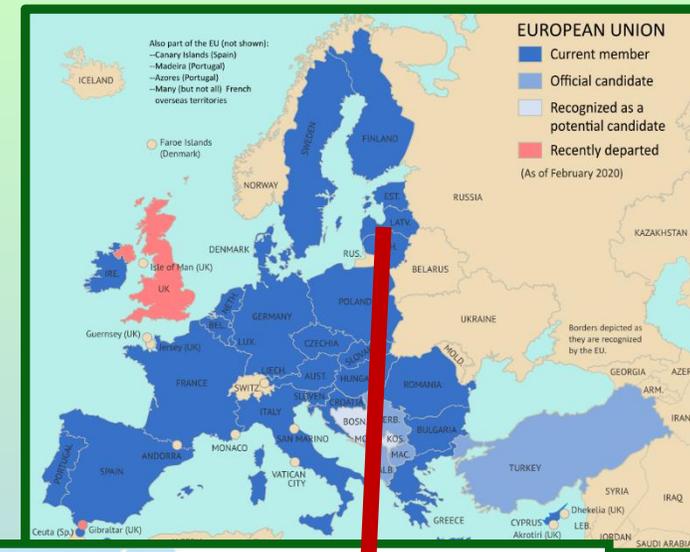
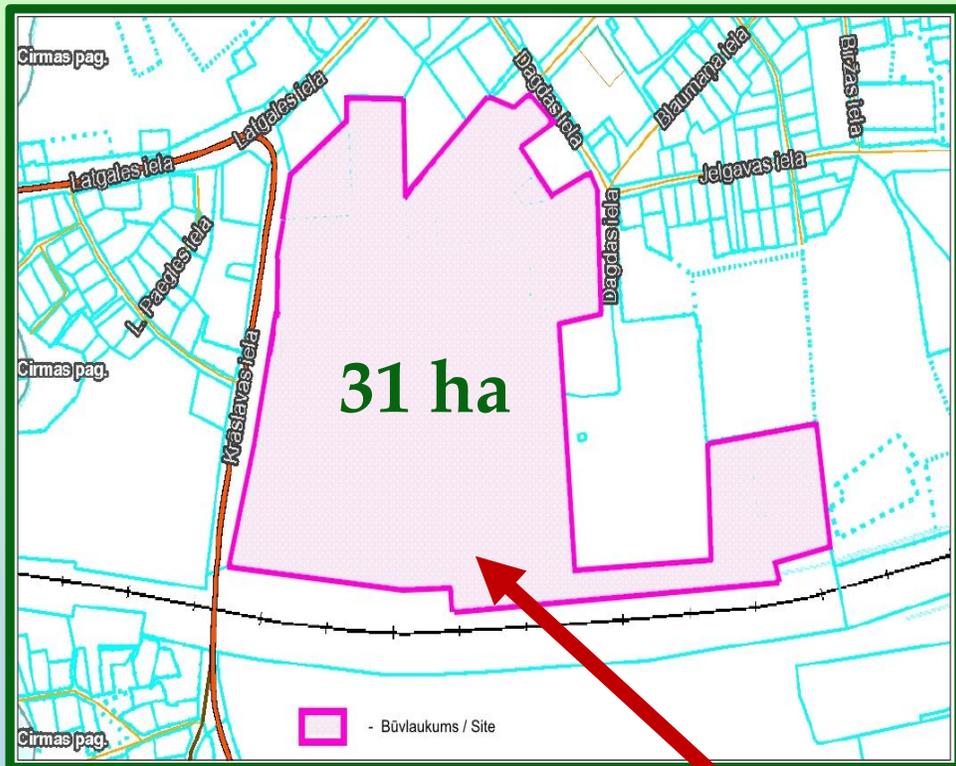
Теплица

Презентация



Технологический Парк Latgale

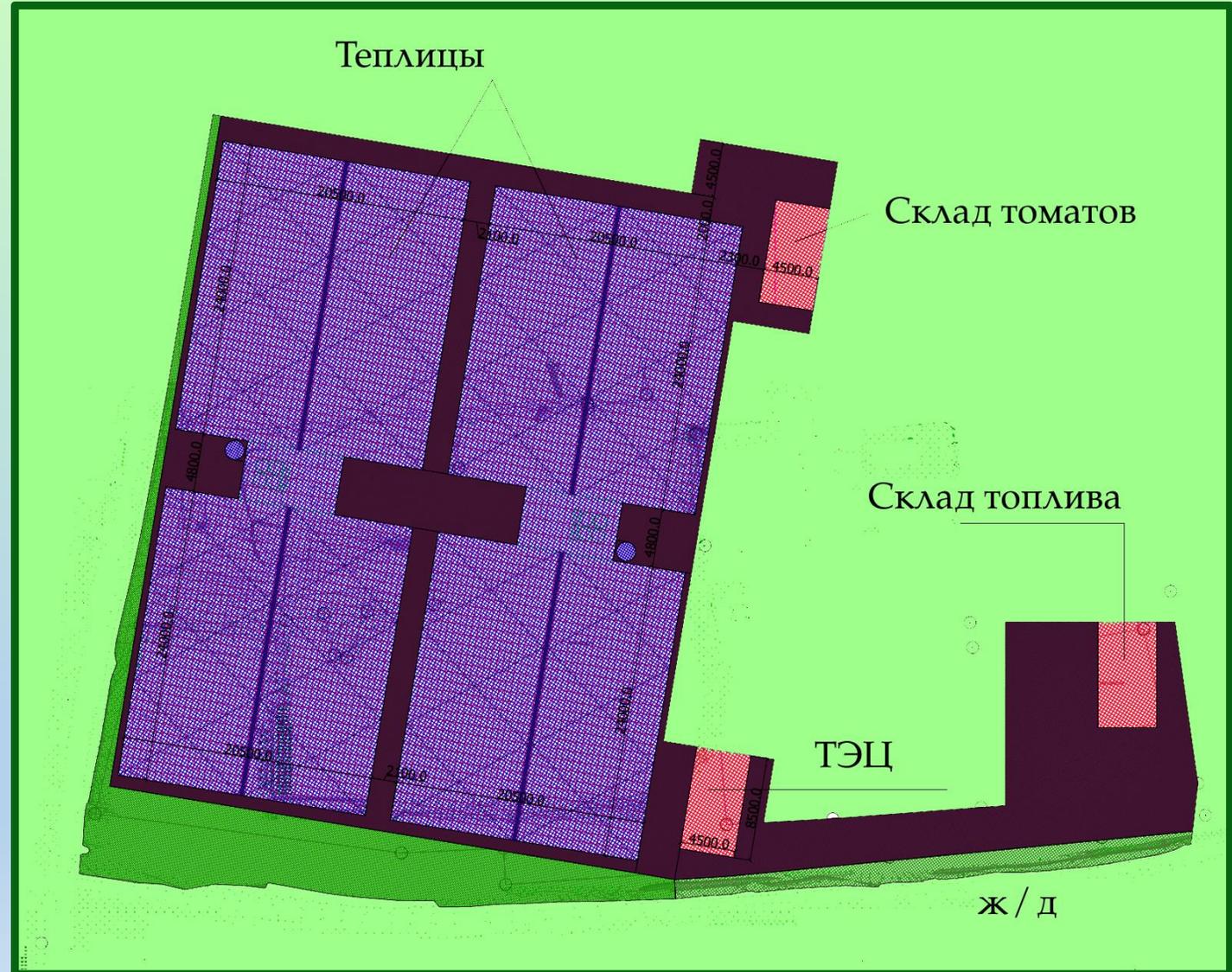
Расположение



Ludzas
pilsēta

Размещение

1. Теплица - 204 500 m²
2. Склад томатов с
офисами – 5000 m²
3. Теплоэлектроцентраль -
12 MWe| 60 MWth –
топливо - щепа
4. Склад для топлива (щепа)
с сушилкой



Технологический Парк Latgale

Тепличный комплекс



Стоимость 47 214 200 EUR



DEBETS SCHALKE

Площадь общая - 204 500 m²
Площадь посадок - 177 600 m²
Площадь рассады – 18 200 m²
Производство - 11 544 000 кг. в год

Сорта томатов - желтые BeOrange, черри Amoruso и красные Haiku и Managua

Технологический Парк Latgale

ТЭЦ



Топливо - щепа
Тепловая мощность - 60 MW
Электрическая мощность - 12 MW

Технологический Парк Latgale

Проектные показатели ТЭЦ

Производство тепла в год – 122.7 тыс. МВтч

Электроэнергия в год, 61.5 млн. кВтч

Потребление топлива – 230.2 МВт

КПД – 80 %

Себестоимость электроэнергии –

0.018 EUR / кВтч

Себестоимость тепла –

12.08 EUR / МВтч



Технологический Парк Latgale

Инвестиции

- Теплицы
- ТЭЦ
- Строительство
- Монтаж
- Проектирование
- Администрирование
- Надзор
- Обучение
- Сырье на первый год

81 341 200 EUR



Первый год эксплуатации

- Зарботная плата
- Тепло
- Электроэнергия

4 576 000 EUR

ВСЕГО 85 917 200 EUR

Собственные средства - 15%

12 917 000 EUR

Кредит - 85% - 73 000 000 EUR

Технологический Парк Latgale

ДОХОД

Цены реализации:

Помидоры – 3 EUR/кг

Электричество – 0.12 EUR/кВтч

Тепло – 36 EUR/МВтч

Доходы в год:

Помидоры – 34 632 000 EUR

Электричество – 909 600 EUR

Тепло – 950 760 EUR

ВСЕГО в год 36 432 400 EUR



Технологический Парк Latgale

Финансовые показатели

IRR (20 лет)	24.84	%
NPV (дисконт 5%, 20 лет)	201 483	т. EUR
Дисконтируемый срок окупаемости	5	лет
Индекс доходности	2.35	



Рентабельность за 20 лет - 234.5%



Технологический Парк Latgale

График финансирования проекта



Проектирование

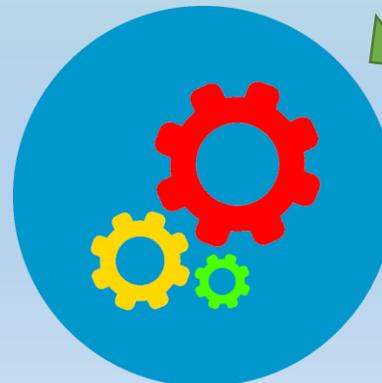
Строительство



Оборудование



Монтаж



Пусконаладка





СПАСИБО!



Reģionu Attīstības Biedrība

+371 25538325

info@reab.lv

www.reab.lv